

## ПРОТОКОЛ № 30

засідання громадської комісії з житлових  
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

09 червня 2025 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Заступник начальника відділу реалізації муніципальних програм підтримки ветеранів та їх сімей департаменту соціальної політики міської ради.
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого промислу та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

## Порядок денний:

### 1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

**1.1.** ОСОБА\_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (вона, ОСОБА\_2, ОСОБА\_3) в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_1 з 2006 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача, матері – ОСОБА\_4.

Заявниця подала наступні документи:

- копію ордеру №8 від 26.10.1978р.;
- копію особового рахунку №15008389 від 29.05.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 15.04.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 11.04.2025 №2336;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_1;
- копії паспортів ОСОБА\_1, ОСОБА\_2, ОСОБА\_3.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА\_1, житловою площею 13,2 кв. м., з ОСОБА\_1 у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача – ОСОБА\_4.

**1.2.** ОСОБА\_5, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 1 особи в одній кімнаті з допоміжними приміщеннями у гуртожитку під АДРЕСА\_2 з 2019 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача, сестри – ОСОБА\_6.

Заявник подав наступні документи:

- копію ордеру №3 від 02.04.2013 р.;
- особовий рахунок №8523;
- акт обстеження житлових умов від 23.05.2025 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 17.04.2025 №881 «Про присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна»;
- копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 18.03.2025 р.;
- копію технічного паспорту на одну кімнату з допоміжними приміщеннями у гуртожитку під АДРЕСА\_2;
- копію паспорту ОСОБА\_5.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_5 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «ЖЕО-ТЯЖИЛІВ» укласти договір найму на одну кімнату з допоміжними приміщеннями у гуртожитку під АДРЕСА\_2, житловою площею 18,9 кв. м., з ОСОБА\_5 у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача – ОСОБА\_6.

**1.3.** ОСОБА\_7, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі під АДРЕСА\_3 з 2008 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, чоловіка – ОСОБА\_8.

Заявниця подала наступні документи:

- копію службового ордеру №0233 від 29.05.2008 р.;
- довідку про склад сім'ї №14 від 01.05.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 30.04.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 13.05.2025 №2301;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_8, дата смерті 17.03.2021 року;
- копію паспорту ОСОБА\_7;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_8 та ОСОБА\_7.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці та копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 17.04.2025 №895 «Про затвердження клопотань щодо закріплення квартири до числа службової, видачі службового ордеру та виключення квартир з числа службових».

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_7 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Антонова-27» укласти договір найму на однокімнатну квартиру під АДРЕСА\_3, житловою площею 15,42 кв. м., з ОСОБА\_7у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБА\_8.

**1.4.** ОСОБА\_9, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (ОСОБА\_10) у трикімнатній квартирі під АДРЕСА\_4 з 1990 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму» від 25.07.2005 №1557;
- копію довідки про склад сім'ї №30 від 16.05.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 14.05.2025 р.;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 29.04.2025 №2703;
- копії паспортів ОСОБА\_9, ОСОБА\_10;
- копію довіреності №4549.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сина.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_9 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Литвиненко 29» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА\_4, житловою площею 38,1 кв. м., з ОСОБА\_9 за взаємною згодою.

**1.5.** ОСОБА\_11, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (ОСОБА\_12, ОСОБА\_13) у трикімнатній квартирі під АДРЕСА\_5 з 1994 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА\_14.

Заявниця подала наступні документи:

- копію ордеру №0389 від 06.04.1994 р.;
- особовий рахунок №1548;
- акт обстеження житлових умов від 26.05.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 04.06.2025 №3426;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА\_14;
- копії паспортів ОСОБА\_11, ОСОБА\_12, ОСОБА\_13;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_11.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_11. та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл дочірньому підприємству «ЖЕК №26» ПП «Вектор 2» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА\_5, житловою площею 34,9 кв. м., з ОСОБА\_11 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБА\_14.

**1.6.** ОСОБА\_15, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (ОСОБА\_15, ОСОБА\_16) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_6 з 2007 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію ордеру №0152 від 06.09.2000 р.;
- особистий рахунок на квартиру під АДРЕСА\_6;
- акт обстеження житлових умов від 22.05.2025 р. № 317;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 29.05.2025 №3326;
- копії паспортів ОСОБА\_15, ОСОБА\_16;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА\_15 та ОСОБА\_15;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА\_16.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_15 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Граніт-35» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_6, житловою площею 25,7 кв. м., з ОСОБА\_15 за взаємною згодою.

**1.7.** ОСОБА\_16, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи у двокімнатній квартирі під АДРЕСА\_7 з 1993 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію ордеру №1095 від 01.07.1992 р.;
- довідка з КК «Вінниченко» від 03.06.2025 р. №487;

- акт обстеження житлових умов від 02.06.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 03.06.2025 №3406;
- копію технічного паспорту на квартиру під АДРЕСА\_7;
- копію паспорту ОСОБА\_16;
- копію довіреності №6859.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_16 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл КК «Вінниченко» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА\_7, житловою площею 33,1 кв. м., з ОСОБА\_16 за взаємною згодою.

**1.8.** ОСОБА\_17, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 1 особи у одній кімнаті у гуртожитку під АДРЕСА\_8 з 2020 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 23.01.2020 р. №180;
- особовий рахунок №03315;
- акт обстеження житлових умов від 04.06.2025 р.;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 04.06.2025 №3427;
- копію паспорту ОСОБА\_17.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА\_17 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Благодать-16» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку під АДРЕСА\_8, житловою площею 11,6 кв. м., з ОСОБА\_17 за взаємною згодою.

Голова комісії

Р. Фурман

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

С. Грушко

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

А. Очеретна

А. Іващук

Р. Смішний

М. Мартьянов